

Aktenzeichen/Steuernummer (ohne Sonderzeichen)

Finanzamt

# Anlage Grundstück

## zur Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts

auf den 1. Januar

2022BUAGW2031

### Angaben zur Grundstücksart

13

Art des Grundstücks 22

#### unbebautes Grundstück

1 = unbebautes Grundstück

#### Wohngrundstück

2 = Einfamilienhaus  
3 = Zweifamilienhaus  
4 = Mietwohngrundstück  
5 = Wohnungseigentum

#### Nichtwohngrundstück

6 = Teileigentum  
7 = Geschäftsgrundstück  
8 = gemischt genutztes Grundstück  
9 = sonstiges bebautes Grundstück

### Angaben zum Grund und Boden

30

Fläche des Grundstücks in m<sup>2</sup>Bodenrichtwert je m<sup>2</sup>

4

10

11

EUR

5

20

21

EUR

Bei unbebauten Grundstücken gegebenenfalls abweichender Entwicklungszustand

51

1 = Bauerwartungsland  
2 = Rohbauland

### Angaben bei Wohngrundstücken zum Ertragswert

31

Laufende Nummer des Gebäudes

Das Gebäude war vor 1949 erstmalig bezugsfertig.

13

1 = Ja

Bei Bezugsfertigkeit ab 1949:

Baujahr des Gebäudes (Zeitpunkt der Bezugsfertigkeit)

14

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

15

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

16

Anzahl der Garagen/-Tiefgaragenstellplätze

71

### Angaben zu den Wohn- und Nutzflächen

Bei Ein- und Zweifamilienhäusern und Wohnungseigentum: Wohn- und Nutzfläche insgesamt angeben.

Bei Mietwohngrundstücken: nur Wohnfläche angeben (Nutzflächen zusätzlich in Zeilen 15 bis 18 eintragen).

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche unter 60 m<sup>2</sup>

31

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

32

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 60 m<sup>2</sup> bis unter 100 m<sup>2</sup>

41

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

42

Anzahl der Wohnungen mit einer Wohnfläche von 100 m<sup>2</sup> und mehr

51

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

52

Weitere Wohnräume, die nicht in Zeilen 11 bis 13 enthalten sind

21

mit einer gesamten Wohnfläche in m<sup>2</sup>

22

Bei Mietwohngrundstücken: weitere Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind (ohne Zubehörräume wie zum Beispiel Kellerräume, Waschküche)

Laufende Nummer

Lage der Räume

Nutzung (zum Beispiel Büro, Lager)

Nutzfläche in m<sup>2</sup>

15

16

17

18

Summe der Nutzflächen in m<sup>2</sup>

62

### Angaben bei Nichtwohngrundstücken zum Sachwert

32

Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils

(Lageplan-)Nummer

Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)

Baujahr

Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr

Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr

21

10

12

20

21

22

Bruttogrundfläche in m<sup>2</sup>davon für den Zivilschutz in m<sup>2</sup>

22

30

41

23	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
24	10	12	20	21	22	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
25	30	41				

26	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
27	10	12	20	21	22	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
28	30	41				

29	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
30	10	12	20	21	22	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
31	30	41				

32	Laufende Nummer des Gebäudes/Gebäudeteils					
	(Lageplan-)Nummer	Gebäudeart (siehe Ausfüllanleitung)	Baujahr	Es erfolgte eine Kernsanierung, die abgeschlossen wurde im Jahr	Es besteht eine Abbruchverpflichtung im Jahr	
33	10	12	20	21	22	
	Bruttogrundfläche in m <sup>2</sup>		davon für den Zivilschutz in m <sup>2</sup>			
34	30	41				

<b>Weitere Gebäude/Gebäudeteile</b>						
35	Weitere Gebäude/Gebäudeteile siehe Einlageblatt zur Anlage Grundstück.					1 = Ja

<b>Zusätzliche Angabe bei Wohnungs-/Teileigentum</b>						13
36	Bei neu begründetem Wohnungs- oder Teileigentum: Antrag auf Neueintragung wurde beim Grundbuchamt eingereicht am					25

<b>Erbbaurecht/Gebäude auf fremdem Grund und Boden</b>						
37	Es wurde ein Erbbaurecht bestellt.					23
38	Es sind Gebäude auf fremdem Grund und Boden errichtet worden.					24
In Fällen der Zeilen 37 und 38: Name und Anschrift des/der Erbbauverpflichteten oder des (wirtschaftlichen) Eigentümers/der (wirtschaftlichen) Eigentümerin des Gebäudes auf fremdem Grund und Boden						
Vorname						
39						
Name/Firma						
40						
Straße						
41						
Hausnummer		Hausnummerzusatz		Adressergänzung		
42						
Postleitzahl		Postfach		Ort		
43						
Postleitzahl (bei Auslandsanschrift)		Land (bei Auslandsanschrift)				
44						